legge di bilancio 2019 le novità in sintesi per le persone fisiche

RIVALUTAZIONE TERRENI E PARTECIPAZIONI

Sono riaperti i termini per la rideterminazione del costo fiscalmente riconosciuto:

• di terreni agricoli ed edificabili;
• di partecipazioni in società non quotate

posseduti al 1/01/2019 al di fuori del regime d'impresa.

Imposta sostitutiva incrementata come segue:
– 10% su terreni e partecipazioni non qualificate
– 11% su partecipazioni qualificate.

Termine di versamento: l'imposta sostitutiva va versata al 30/06/2019, in soluzione unica oppure per la 1° di 3 rate annuali di pari importo (con interessi del 3% annuo).
Perizia di stima: va redatta ed asseverata entro il medesimo temine del 30/06/2019.

DETRAZIONI RISPARMIO ENERGETICO

È prorogata al 31/12/2019 la detrazione Irpef per interventi di riqualificazione energetica sui singoli immobili o parti comuni condominiali, nella versione modificata a decorrere dal 2018.
La detrazione opera con una aliquota diversificata a seconda della tipologia di intervento:

– 50% o 65% per le spese sostenute su singole unità immobiliari;

– maggiorata fino ad un massimo dell'85% per le spese su parti comuni condominiali;

– ripartita in 10 quote annuali di pari importo.

DETRAZIONI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

È prorogata al 31/12/2019 la detrazione del 50%, da suddividere in 10 quote annuali di pari importo, per le spese per interventi di ristrutturazione edilizia (nel limite massimo di spesa di € 96.000 per unità immobiliare).

A decorrere dal 2020, la legislazione vigente prevede si torni alla detrazione "a regime", pari al 36% fino a un importo complessivo di spesa non superiore a € 48.000 per unità immobiliare.

BONUS MOBILI

È prorogata al 31/12/2019 la detrazione del 50% (da suddividere in 10 quote annuali di pari importo) per le spese sostenute (fino ad massimo di € 10.000 per unità immobiliare):

– per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici;
– finalizzate all'arredo dell'immobile oggetto di precedente ristrutturazione.

Le opere devono essere iniziate a decorrere dal 01/01/2018 ed il limite di € 10.000 va calcolato al netto di eventuali spese sostenute nell'anno 2018 già detratte.

BONUS VERDE

È prorogata al 31/12/2019 la detrazione IRPEF del 36% delle spese per la sistemazione a verde di aree scoperte private di edifici residenziali, e per la realizzazione di impianti di irrigazione e di pozzi.

La detrazione, da ripartire in 10 quote annuali, si applica con un tetto massimo di spesa di € 5.000 per unità immobiliare; analogo autonomo plafond di spesa si applica per le spese sostenute sulle parti comuni condominiali esterne agli edifici.

ROTTAMAZIONE PER CONTRIBUENTI IN DIFFICOLTÀ

Per le persone fisiche in grave e comprovata situazione di difficoltà economica (sussiste in presenza di ISEE del nucleo familiare ? € 20.000) è possibile definire i carichi affidati all'agente della riscossione dal 2000 al 2017 relativi:

• all'omesso versamento di imposte;

• all'omesso versamento di contributi alle Casse professionali/Gestione separata Inps (ad esclusione di quelli derivanti ad un accertamento);

• diversi da quelli oggetto di sgravio automatico ex art. 4 DL 119/2018 (cioè quelli di importo residuo al 24/10/2018 fino a € 1.000, comprensivo di sanzioni e interessi).

Importi dovuti: per valore ISEE ? € 8.500: il 16% del debito; se > € 8.500 ma ? € 12.500: il 20%; se > € 12.500: il 35%.

START UP INNOVATIVE

Viene disposto l'incremento della detrazione/deduzione dal 30% al 40% degli investimenti nel capitale sociale di start up innovative (art. 29 DL 179/2012) per il 2019.

LEZIONI PRIVATE – RIPETIZIONI

Dal 2019 i compensi percepiti per attività di lezioni private e ripetizioni esercitate da docenti titolari di cattedre nelle scuole di ogni ordine e grado sono soggetti ad imposta sostitutiva con aliquota pari al 15% (è ammesso optare per la tassazione ordinaria).

I docenti devono comunicare alla propria amministrazione di appartenenza l'esercizio dell'attività extra professionale didattica per la valutazione di eventuali incompatibilità.

DETRAZIONE CANI GUIDA

La misura della detrazione forfetaria relativa alle spese sostenute dai non vedenti per il mantenimento dei cani guida aumenta da € 516,46 ad € 1.000.

TRASFERIMENTO PENSIONATI STRANIERI

I percettori di pensioni estere, se trasferiscono la propria residenza in un comune del Mezzogiorno (Sicilia, Calabria, Sardegna, Campania, Basilicata, Abruzzo, Molise o Puglia) con popolazione fino a 20.000 abitanti (divenendo fiscalmente residente in Italia) – provenendo da un Paese "collaborativo" (cioè col quale sono in vigore accordi di cooperazione amministrativa) – possono optare per l'assoggettamento dei redditi esteri di qualsiasi categoria all'imposta sostitutiva del 7%.

Ciò, a condizione di non essere stati fiscalmente residenti in Italia nei 5 periodi di imposta precedenti a quello dell'opzione.
N.B. L'agevolazione è alternativa a quella del "rientro dei Paperoni" (tassazione fissa di € 100.000 su tutti i redditi esteri per le persone fisiche che trasferiscono la residenza fiscale in Italia, non essendovi stati residenti per almeno 9 anni sugli ultimi 10).

Per ulteriori
informazioni
UFFICIO FISCALE
tel. 0173/226611
e-mail fiscale@acaweb.it

Torna all’elenco news

Categoria

1. News Contabilità e assistenza fiscale

Data di creazione
14 Gennaio 2019