DOCUMENTI NECESSARI PER COMPILAZIONE MOD. 730/2026 REDDITI 2025

DATI PERSONALI

- **Documento d'identità in corso di validità** e codice fiscale del dichiarante, coniuge e dei familiari a carico.
- Certificato di residenza **per variazioni** avvenute nel corso del 2025 e 2026 riportante la data di iscrizione presso il Comune.
- **Figli** di età fino a 24 anni: verificare che nel corso del 2025 non abbiano superato € 4.000 di reddito lordi.
- **Famigliari a carico**: verificare che nel corso del 2025 non abbiamo superato € 2.840,51 lordi.
- **ACCONTI:** ricevute di versamento di acconto dell'IRPEF (quietanze bancarie mod. F24).
- **Datore di lavoro al momento di presentazione della dichiarazione dei redditi**: denominazione, Codice fiscale, sede legale, numero di telefono.
- **Disabili**: certificazione medica comprovante l'handicap (es. l.104, invalidità).

REDDITI

- **Certificazione Unica 2026 redditi 2025** per lavoro dipendente, INPS (pensioni, disoccupazione, cassa integrazione etc.), INAIL, cassa edile, altre casse di previdenza etc.
- **Pensioni estere** certificato o estratto conto bancario.
- **Assegno di mantenimento del coniuge**: sentenza del Tribunale e le ricevute con gli importi percepiti.
- **COLF o BADANTI**: attestazione del datore di lavoro delle somme corrisposte. Se percepito anche il TFR, va presentato in aggiunta al modello 730 il quadro RM del modello redditi pf 2026.
- **Acquisto/vendita immobili o terreni**: visure catastali o atti notarili stipulati nel 2025 e/o 2026.
- **Eventuali variazioni sulle rendite catastali** avvenute d'ufficio dei FABBRICATI e TERRENI.
- **Copia contratti di affitto** con relativa ricevuta di registrazione telematica.
- Copia di **successioni ereditarie.**

ONERI E SPESE

ATTENZIONE! Per le spese detraibili nella misura del 19% occorre allegare le ricevute di pagamento (carta di credito, bancomat, bonifico, assegno o in alternativa l'estratto conto).
Sono esclusi i farmaci, i dispositivi medici e le prestazioni rese dal SSN.

- **Spese mediche generiche e specialistiche**: fatture e ricevute fiscali con indicazione del codice fiscale del beneficiario. Dispositivi medici contrassegnati dalla marcatura CE (acquistati anche on-line e all'estero).
- **Spese per disabili** copia verbale invalidità, verbale L.104/92 o riconoscimento da altre commissioni mediche. Fatture e pagamenti per acquisto di presidi medici, assistenza specifica presso casa di cura, acquisto autoveicoli etc.
- **Spese scolastiche**
  - asili nido: ricevuta della spesa sostenuta per la frequenza (non detraibile con BONUS NIDO);
  - da materna fino a secondaria: ricevute tassa iscrizione, mensa, contributo volontario etc.;
  - università: ricevute tasse, contratto affitto e pagamenti per studenti oltre 100 km e diversa provincia.
- **Spese per l'acquisto di abbonamenti per il trasporto pubblico.**
- **Spese sportive dilettantistiche dai 5 ai 18 anni.**
- **Erogazioni liberali** versamento tracciato a: ONLUS, enti ecclesiastici, ONG. mutuo soccorso etc.
- **Spese veterinarie.**
- **Fondo pensione, riscatto laurea, contributi INPS/COLF** attestazione di versamento.
- **Spese funebri** fino a € 1.550, fattura e ricevuta di pagamento tracciato.

- Quietanze premi per assicurazione sulla vita, infortuni, rischio morte ed eventi calamitosi.
- Contratto di locazione per inquilini: copia contratto.
- **MUTUI IPOTECARI PER L'ACQUISTO/COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE**
  Certificazione bancaria degli interessi passivi pagati nel 2025
  - Se presentati la prima volta:
    - **ACQUISTO**: copia del contratto di mutuo e di acquisto – fatture di spese notarili relative alla stipula del contratto di mutuo - fatture di intermediazione immobiliare.
    - **RISTRUTTURAZIONE/COSTRUZIONE**: copia del contratto di mutuo, fatture e bonifici relative alle spese sostenute, concessione edilizia o altre abilitazioni comunali (dichiarazione di inizio e fine lavori).
- **BONUS RISTRUTTURAZIONE:**
  - IMMOBILE DI PROPRIETÀ: fatture e bonifici "parlanti" per interventi di recupero del patrimonio edilizio, comunicazione all'ASL e ricevuta dell'invio (se dovuta), concessione edilizia o altre abilitazioni comunali (dichiarazione di inizio e fine lavori).
  - CONDOMINIALI: dichiarazione dell'amministratore condominiale.
  - ACQUISTO/COSTRUZIONE BOX PERTINENZIALE: atto di acquisto, dichiarazione del costruttore con indicazione del costo di costruzione, permesso di costruire, fatture e bonifici.
- **ECOBONUS**: fatture e bonifici "parlanti" per interventi per il risparmio energetico; asseverazione del tecnico abilitato - attestato di certificazione/qualificazione energetica – scheda informativa e ricevuta della Comunicazione all'ENEA – mail conferma invio ENEA.
- **BONUS MOBILI**: fatture e bonifici o carta di credito/bancomat, classe energetica. Limite per il 2025 di € 5.000.
- **SUPERBONUS**: contattare al numero di telefono il CAF per l'elenco completo.
- **QUADRI M-T-W PER REDDITI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA E PER I BENI E LE ALTRE ATTIVITÀ FINANZIARIE DETENUTI ALL'ESTERO**: contattare al numero di telefono il CAF per l'elenco completo.

ATTENZIONE! Per i nuovi clienti portare ultima dichiarazione presentata e tutta la documentazione inerente le spese di ristrutturazione detratte negli anni precedenti (permessi comunali, fatture, bonifici, dichiarazione amministratore di condominio etc.).

SERVIZI ACA srl

50&PIÙ CAF
CENTRO AUTORIZZATO DI ASSISTENZA FISCALE

SERVIZI ACA SRL
ALBA: Piazza San Paolo, 3 | 0173 226611 | servizio730@acaweb.it | www.acaweb.it
DOGLIANI: Via Marconi, 10 | 0173 721281 | ascom.dogliani@acaweb.it | www.acaweb.it
MONTÀ: Piazza Vittorio Veneto, 8 | 0173 976480 | ufficio.monta@acaweb.it | www.acaweb.it