

BONUS CASA: nuovi obblighi dal 12 novembre 2021 anche per i lavori in corso

Per contrastare le frodi e gli aumenti indiscriminati dei prezzi nel settore dell'edilizia, sono state introdotte dal Decreto Antifrode nuove disposizioni per **tutte le pratiche di cessione dei crediti fiscali e di sconto in fattura** effettuate dal 12 novembre 2021 in poi.

Sono previste in sintesi le seguenti **novità** :

- obbligo di **apposizione del visto di conformità** da parte di CAF/professionista abilitato su tutte le pratiche di cessione del credito o sconto in fattura, per qualsiasi intervento edilizio agevolabile (non pi¹ solo a quelli che riguardano il Superbonus 110%)
- obbligo di **attestazione della congruit² delle spese** esteso a tutti gli interventi edilizi oggetto di cessione/sconto in fattura: tale attestazione dovr³ essere rilasciata da un tecnico abilitato, che dovr³ riferirsi ai prezzi individuati per ciascuna tipologia di spesa
- **nuovi valori massimi di spesa ammessa** per alcune categorie di beni, che saranno stabiliti con decreto del Ministero della Transizione Ecologica entro 30 giorni dalla legge di conversione del decreto Antifrode (quindi presumibilmente a febbraio 2022).

Poich⁴ tali nuovi adempimenti non fanno distinzione tra lavori gi⁵ iniziati, spese gi⁵ sostenute e progetti futuri, al momento la data relativa alla cessione del credito sembra essere lo spartiacque tra vecchie e nuove regole.

Salvo future nuove indicazioni, bisogner⁶ mettere in preventivo **nuovi costi ed adempimenti**, cos⁷ come sar⁸ da valutare il **rispetto dei prezzi** ministeriali.

I tecnici incaricati di verificare la congruit² delle spese dovranno presto compiere un'analisi a ritroso: il settore dei bonus e delle agevolazioni rischia nell'immediato uno stop agli utilizzi.

Rimangono invariate invece le regole per la **detrazione esercitata in dichiarazione dei redditi** dal soggetto che ha sostenuto le spese: in tal caso soltanto il Superbonus 110% richiede asseverazione e visto di conformit⁹, mentre per gli altri interventi continuano ad essere applicabili le regole preesistenti.

Per ulteriori informazioni
UFFICIO FISCALE
Tel. 0173/226611
e-mail fiscale@acaweb.it

Categoria

1. News Contabilit¹⁰ e assistenza fiscale

Data di creazione

17 Novembre 2021