

# NOTIZIARIO FISCALE

**MESE DI APRILE 2010**

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

PUBBLICAZIONE RISERVATA

## **SOMMARIO:**

- ***IMMOBILI DETENUTI ALL'ESTERO - COMUNICATO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE***
- ***LE PRINCIPALI NOVITA' DEL DECRETO INCENTIVI.***
- ***SCADENZIARIO FISCALE***

## **IMMOBILI DETENUTI ALL'ESTERO: COMUNICATO STAMPA DELLE ENTRATE**

---

L'Agenzia delle Entrate ha reso noto che, al fine di contrastare l'evasione internazionale, sono in arrivo seimila lettere ai contribuenti italiani che risultano in possesso di **immobili non dichiarati in Francia** (periodo d'imposta 2005) e in **Gran Bretagna** (periodo d'imposta 2008).

L'Agenzia fa sapere che tale misura è finalizzata a:

- **informare** i contribuenti in merito ai **nuovi obblighi dichiarativi legati al possesso di immobili all'estero a partire dall'anno d'imposta 2009**. Nel rispetto delle nuove regole sul monitoraggio fiscale degli investimenti e trasferimenti all'estero, infatti, i contribuenti sono tenuti a indicare nel quadro RW di UNICO gli immobili detenuti all'estero, anche se non producono redditi imponibili in Italia;
- **suggerire** ai contribuenti di **regolarizzare eventuali illeciti fiscali commessi negli anni precedenti al 2009**. Se i beni immobili, infatti, sono stati locati o venduti generando una plusvalenza imponibile in Italia, il contribuente avrebbe dovuto indicare nel modello UNICO l'investimento immobiliare all'estero e dichiarare in Italia i redditi ottenuti.

**Non** devono invece sanare la propria posizione i contribuenti che, **fino al 2008**, hanno tenuto gli immobili a **disposizione**.

# LE PRINCIPALI NOVITÀ DEL DECRETO “INCENTIVI”

## DISPOSIZIONI IN MATERIA DI RISCOSSIONE

### CONCILIAZIONE GIUDIZIALE, ACCERTAMENTO CON ADESIONE

Per effetto della modifica dell'art. 48, comma 3, D.Lgs. n. 546/92, ai fini del perfezionamento dell'Accertamento con Adesione è ora prevista a necessità di **prestare la polizza fideiussoria** ovvero la fideiussione bancaria **soltanto qualora l'importo delle rate successive alla prima sia superiore a € 50.000.**

Se l'importo è pari o inferiore a tale limite, l'adesione si perfeziona con il versamento della prima rata.

## INCENTIVI PER L'ACQUISTO DI BENI

Il Decreto Legge incentivi, contenente un pacchetto di misure a sostegno dei settori produttivi maggiormente in crisi. Tra le agevolazioni previste si segnalano le seguenti:

- **case ecologiche:** incentivi fino a 7000 euro per l'acquisto di abitazioni ad alta efficienza energetica;
- **cucine componibili complete di elettrodomestici efficienti:** bonus pari al 10% del costo (contributo massimo di 1.000 euro) per la sostituzione dei vecchi mobili con nuovi mobili componibili ed elettrodomestici da incasso ad alta efficienza;
- **elettrodomestici** (lavastoviglie, cappe, forni elettrici, stufe, etc.): sconto del 20% (contributo massimo da 80 a 500 euro);
- **gru a torre per l'edilizia:** bonus del 20% del costo, con un valore massimo di 30mila euro;
- **Inverter e motori ad alta efficienza:** sconto del 20% (contributo massimo da 40 a 200 euro);
- **connessione a Internet:** bonus per i giovani che acquistano nuovi pacchetti Adsl;
- **macchine per uso agricolo e industriale:** sconto del 10%;
- **sostituzione motocicli:** per la sostituzione di un motociclo euro 0 o euro 1 con un motociclo nuovo di categoria euro 3, è previsto uno sconto del 10% (contributo massimo di 750 euro);
- **sostituzione scooter elettrici/ibridi:** per la sostituzione di un vecchio ciclomotore euro 0 o euro 1 con uno nuovo è previsto uno sconto del 20% (contributo massimo di 1.500 euro).

## SEMPLIFICAZIONE PER INTERVENTI SU IMMOBILI

L'art. 5 del Decreto in esame introduce alcune semplificazioni a favore di coloro che intendono effettuare **interventi sugli immobili.**

In particolare, in relazione ad alcuni interventi c.d. di “edilizia libera”, **non è richiesto alcun titolo abilitativo (DIA)**, *“salvo più restrittive disposizioni previste dalla disciplina regionale e comunque nell'osservanza delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio...”*.

Per alcune tipologie di intervento è comunque previsto che l'interessato, **prima dell'inizio dei lavori**, ne dia **comunicazione** al Comune, anche con modalità telematica, allegando le autorizzazioni eventualmente richieste dalle normative di settore.

Con riguardo agli interventi di **manutenzione straordinaria** è altresì necessario comunicare i **dati identificativi dell'impresa alla quale sono stati affidati i lavori**.

TIPOLOGIA INTERVENTO	TITOLO ABILITATIVO (*)	COMUNICAZIONE AL COMUNE
a) Interventi di manutenzione ordinaria	NO	NO
b) Interventi di manutenzione straordinaria ex art. 3, comma 1, lett. b), DPR n. 380/2001, purché non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino un aumento del numero di unità immobiliari e non implichino incremento dei parametri urbanistici	NO	SI
c) Interventi diretti all'eliminazione delle barriere architettoniche che non comportano la realizzazione di rampe o ascensori esterni, o di manufatti che alterano la sagoma dell'edificio	NO	NO
d) Opere temporanee per l'attività di ricerca nel sottosuolo, aventi carattere geognostico, escluse le attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato	NO	NO
e) Movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari	NO	NO
f) Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a 90 giorni	NO	SI
g) Serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola	NO	NO
h) Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale	NO	SI
i) Pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori delle zone di tipo A di cui al Decreto Ministro Lavori pubblici 2.4.68, n. 1444	NO	SI
l) Aree ludiche senza fini di lucro ed elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici	NO	SI

# Scadenziario

venerdì 16 aprile 2010

## IVA LIQUIDAZIONE MENSILE

Liquidazione nonché versamento dell'imposta eventualmente a debito relativa al mese precedente

## IVA DICHIARAZIONE D'INTENTO

Invio telematico all'Amministrazione finanziaria dei dati relativi alle dichiarazioni d'intento ricevute nel mese precedente

## IMPOSTA SUGLI INTRATTENIMENTI

Termine per il versamento dell'imposta sugli intrattenimenti del mese precedente

martedì 20 aprile 2010

## ELENCHI INTRASTAT - TRIMESTRALI (\*)

Presentazione per i contribuenti trimestrali (trimestre precedente) su supporto informatico

## ELENCHI INTRASTAT - MENSILE (\*)

Presentazione per i contribuenti mensili su supporto informatico

lunedì 26 aprile 2010

## ELENCHI INTRASTAT - TRIMESTRALI

Presentazione elenchi trimestrali esclusivamente in via telematica

## ELENCHI INTRASTAT - MENSILI

Presentazione per i contribuenti mensili esclusivamente in via telematica

venerdì 30 aprile 2010

## SCUDO FISCALE

Presentazione Dichiarazione riservata agli intermediari con provvista fondi per imposta sostitutiva al 7%

## IVA - RIMBORSI TRIMESTRALI

Termine per la richiesta a rimborso dell'IVA a credito del trimestre precedente

PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONTATTARE GLI UFFICI  
DELL'ASSOCIAZIONE COMMERCianti ALBESI  
PIAZZA SAN PAOLO N. 3 – ALBA  
TEL . 0173-22.66.11      FAX 0173-36.15.24  
E-MAIL: [consulenza@acaweb.it](mailto:consulenza@acaweb.it)      [fiscale@acaweb.it](mailto:fiscale@acaweb.it)